



Objekt-Nr. 1725 | Kaltmiete: 695,00 € | Wohnfläche: 66,16 m²

Wunderschöne Wohnung mit Blick auf das Schweriner Schloss!

Objektart	Wohnung
Objektadresse	19053 Schwerin
Zimmer	2
Etage	3
Bezug ab	01.11.2024
Baujahr	1995
Warmmiete	900,00 €
Nebenkosten	205,00 €
Wohnfläche	66,16 m ²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Energiesparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Endenergieverbrauch	99 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Primärenergieträger	Gas
Effizienzklasse	Klasse C
Baujahr lt. EAW	1995
Kaution	2.085,00 €



Frau Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein verlinkertes Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1995. Das Haus ist mit einer Tiefgarage und einem Fahrstuhl ausgestattet.

Lagebeschreibung

Die Goethestraße liegt in der beliebten Altstadt der Landeshauptstadt Schwerin, die mit Ihrer wunderschönen Architektur und historischen Gebäuden punktet. Sie haben hier eine sehr gute Infrastruktur. Ärzte Schulen, Restaurants, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Auch den malerischen und wunderschönen Schlosspark mit dem Schweriner Schloss erreichen Sie innerhalb von wenigen Gehminuten.

Ausstattung

- Zentralheizung
- Teppich / Fliesenfußboden
- Balkon mit wunderschönen Schlosblick
- gefl. Wannenbad innenliegend
- keine Durchgangszimmer
- Einbauküche mit E-Geräten
- Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Mieterkeller vorhanden
- PKW Außenstellplatz anmietbar

Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit noch bis 31.10.2024 bewohnt. Besichtigungen sind dennoch nach telefonischer Rücksprache möglich.